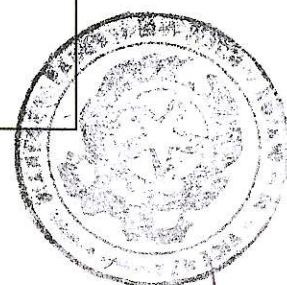


# PERIZIA DI UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI MONTEBELLO VIC.NO (VI)

PROPRIETARI:

CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA"



## Ubicazione dell'Immobile:

Comune: Montebello Vic.no  
Indirizzo: Via Borgolecco

Provincia: Vicenza  
Cap: 36054



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

**Data del sopralluogo:** 28 agosto 2025  
**Presenti:** Giovanni Pietro Dalla Costa architetto  
 Luca Milani dott.

### 1. DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

| Oggetto di verifica                          |                                                 |                                           |                                                |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Tipologia immobile                           |                                                 |                                           |                                                |
| Terreno agricolo                             |                                                 | <input type="checkbox"/> Negozio          | <input type="checkbox"/> Magazzino             |
| <input type="checkbox"/> Terreno edificabile | <b>X Appartamento</b>                           | <input type="checkbox"/> Ufficio / Studio |                                                |
|                                              | <input type="checkbox"/> Abitazione bifamiliare | <input type="checkbox"/> Ristorante       | <input type="checkbox"/> Capannone commerciale |
|                                              | <input type="checkbox"/> Villa                  | <input type="checkbox"/> Albergo / Meubl  |                                                |
|                                              | <input type="checkbox"/> Casa a schiera         |                                           |                                                |
|                                              | <input type="checkbox"/> Fabbricato rurale      |                                           |                                                |
|                                              | <b>X Autorimessa / garage</b>                   |                                           | <input type="checkbox"/> Altro _____           |

#### 1.1 Propriet :

CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" C.F. 00528930241

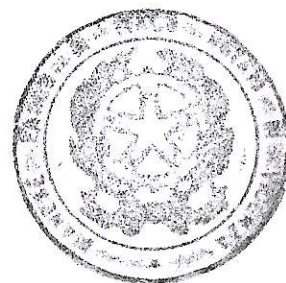
Anche costruttore dell'immobile (titolare del Provvedimento Edilizio): ☐ SI **X NO**

#### 1.2 Ubicazione:

**ZONA:** ☐ di pregio ☐ centrale **X semicentrale**

#### 1.2 Convenzioni urbanistiche:

Non a conoscenza dello scrivente

**1.3 Identificazione catastale:**

CATASTO FABBRICATI

Indirizzo catastale : Comune di Montebello Vic.no, Via Borgolecco.

|          |             |        |          |      |      |        |
|----------|-------------|--------|----------|------|------|--------|
| Foglio 5 | mappale 700 | sub 10 | cat. C/6 | cl 2 | R.C. | 17,61  |
| Foglio 5 | mappale 700 | sub 42 | cat. A/3 | cl 1 | R.C. | 340,86 |

La documentazione catastale

☐ non corrisponde allo stato dei luoghi☒ **corrisponde allo stato dei luoghi****1.4 Descrizione stato di fatto:****DESTINAZIONE D'USO:**☒ **Residenziale****STATO DI MANUTENZIONE:**

- ☐ Nuovo  
☐ Ristrutturato  
☐ Ottimo stato  
☒ **Da ristrutturare**

**COMUNE DI MONTEBELLO DI VICENTINO VIC.NO**

Trattasi di appartamento inserito in un contesto condominiale a destinazione residenziale-direzionale, ubicato vicino al centro del comune di Montebello Vic.no.

Tale proprietà consiste in un appartamento ubicato al piano secondo di tale condominio con relativo garage/autorimessa ubicata al piano terra.

Il condominio è composto di quattro piani fuori terra, realizzato con struttura portante a telaio in cemento armato e tamponature in muratura portante in laterizio, privo di isolamenti esterni quali cappotti e/o similari.

Lo stabile nel corso degli anni non ha subito interventi di manutenzione ordinaria e neanche straordinaria e pertanto le condizioni dello stesso risultano essere scadenti con presenza di molte zone sia interne che esterne ammalorate.



L'unità immobiliare presenta una cucina con soggiorno divisi tra di loro, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio.

La pavimentazione è in ceramica sia per quanto riguarda la zona giorno che la zona notte.

Il tutto è mantenuto in scadenti condizioni di manutenzione e conservazione.

L'appartamento è dotato di tre balconcini con affaccio verso l'esterno, lungo i lati perimetrali dell'appartamento.

L'appartamento ha accesso da vano scala condominiale, non collegato direttamente con l'autorimessa.

Gli infissi esterni sono in legno con vetrate e tapparelle in pvc; le porte interne sono in legno tamburato e le tamponature sono realizzate in muratura.

Nei locali si ha la presenza di impianti tecnologici quali termico ed idraulico, fatiscenti e non più a norma secondo le attuali disposizioni legislative vigenti.

\*\*\*\*\*

#### **1.5 Presenza di condoni edilizi (Legge n. 47/85 e seguenti):**

- Non a conoscenza dello scrivente;

#### **1.6 Certificazione impianti ex L. 46/90:**

L'immobile è dotato di impianti elettrici e termoidraulici:

#### **1.7 Certificazione energetica (D.Lgs. 192/2005 e seguenti):**

Attestato di certificazione energetica: ☒ **x necessario** ☐ non necessario

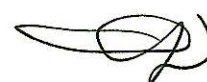
#### **1.8 Regolarità urbanistica:**

Verificati i documenti tecnici: ☒ **X si dichiara** ☐ non si dichiara

la regolarità urbanistica dell'unità immobiliare oggetto di stima.

#### **1.9 Eventuali opere di manutenzione necessarie:**

Alla luce degli accertamenti effettuati, a detta dello scrivente, visto stato di abbandono, le condizioni statiche, le normative vigenti in tema di impianti, l'immobile dovrà essere riportato ad uno stato di ordinarietà, previo interventi sia a livello di impianti che di finiture interne.





## 2. VINCOLI, PESI E GRAVAMI

### 2.1 Stato di occupazione dell'immobile:

L'immobile è:

- ☒ **libero**  
☐ occupato

## 3. RILEVAZIONE DELLA SUPERFICIE REALE E CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMMERCIALE

### 3.1 Determinazione delle superfici reali:

Le misure utilizzate per il calcolo delle superfici reali sono state:

- ☐ rilevate sul posto  
☒ determinate graficamente sulla base di planimetrie:

**COMUNE DI MONTEBELLO VIC.NO**

**IMMOBILE Via Borgolecco**

- |    |                    |   |    |        |
|----|--------------------|---|----|--------|
| 1) | GARAGE/AUTORIMESSA | : | mq | 12,00  |
| 2) | APPARTAMENTO       | : | mq | 107,00 |

## 4. STIMA E GIUDIZIO TECNICO

| Unità catastale | Commerciabilità |      |       |             |          |
|-----------------|-----------------|------|-------|-------------|----------|
|                 | Ottima          | Alta | Buona | Sufficiente | Scarsa   |
| <b>IMMOBILE</b> |                 |      |       |             | <b>X</b> |
|                 |                 |      |       |             |          |
|                 |                 |      |       |             |          |
|                 |                 |      |       |             |          |



La valutazione viene effettuata a valore di mercato. Il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione (Circolare n. 263/2006 della Banca d'Italia).

Per procedere alla valutazione del più probabile valore di mercato, si procede considerando il seguente metodo di analisi:

#### **A. Metodo comparativo diretto.**

### **A) METODO COMPARATIVO DIRETTO**

La valutazione viene effettuata a valore di mercato. Il valore di mercato è l'importo stimato al quale l'immobile verrebbe venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione.

Metodo di valutazione utilizzato per la determinazione del valore di mercato: la valutazione si effettuerà tramite una stima comparativa mediante il valore a metro quadrato commerciale di fabbricati e terreni di simili caratteristiche, tenendo conto della vetustà degli edifici, ma anche della conservazione dei beni presi in esame (serramenti, intonaci, impiantistica ecc.) si può desumere per confronto diretto con altri beni simili, che ubicati in area limitrofa siano oggetto di recente valutazione.

E' stata fatta pertanto un ricerca nella zona, analizzando edifici aventi analoghe caratteristiche e dopo aver sentito gli operatori immobiliari dell'area è emerso che il valore degli immobili in zona è pari a quanto sotto riportato.

Pertanto in considerazioni di quanto sopraesposto, si ritiene equo valutare il valore dell'immobile considerando il valore di mercato del Comune di Montebello Vicentino sarà il seguente:

- |    |                    |     |                   |        |     |           |
|----|--------------------|-----|-------------------|--------|-----|-----------|
| 1) | GARAGE/AUTORIMESSA | :mq | 12,00 x 0,50 €/mq | 800,00 | = € | 4.800,00  |
| 2) | APPARTAMENTO       | :mq | 107,00 x €/mq     | 800,00 | = € | 85.600,00 |

|                        |   |                                   |
|------------------------|---|-----------------------------------|
| <b>VALORE IMMOBILE</b> | = | garage/autorimessa + appartamento |
|                        | = | € 4.800,00 + € 85.600,00          |
|                        | = | <b>€ 90.400,00</b>                |

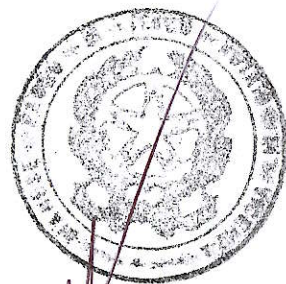
Pertanto in merito al quesito che mi è stato posto, visto quanto sopra elencato si dichiara che il **più probabile valore di mercato** dello stabile sarà pari a:

**€ 90.400,00** (Diconsi € novantamilaquattrocento,00)

#### ALLEGATI

1. Visure catastali
2. Planimetrie immobile
3. Doc. fotografica

Arzignano li 14 novembre 2025



**GIOVANNI PIETRO DALLA COSTA** architetto



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2025 Ora: 10.18.45  
Visura n.: T80562  
Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MONTEBELLO VICENTINO (Codice:F442)               |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VICENZA<br>Foglio: 5 Particella: 700 Sub.: 42 |

### INTESTATO

|   |                                                                          |              |                         |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
| 1 | CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" sede in MONTEBELLO VICENTINO (VI) | 00528930241* | (1) Proprietà 1000/1000 |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|

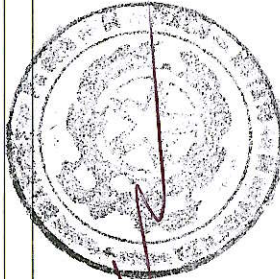
### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                            |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                                                        | DATI DERIVANTI DA |                                                                           |   |
|-------------|---------------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                     | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale                                   | Rendita           |                                                                           |   |
| 1           |                     | 5                          | 700        | 42  |                     |            | A/3       | 1      | 5,5 vani    | Totale: 100 m² Totale: escluse aree scoperte***: 98 m² | Euro 340,86       | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |   |
| Indirizzo   |                     | VIA BORGOLECCO Piano 2     |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                   |                                                                           |   |
| Notifica    |                     |                            |            |     |                     |            | Partita   | 720    | Mod.58      |                                                        |                   |                                                                           | - |
| Annotazioni |                     | di studio: nf.v*82 n.105/6 |            |     |                     |            |           |        |             |                                                        |                   |                                                                           |   |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F442 - Foglio 5 - Particella 700

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO    |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA         |                                                            |
|-----------|---------------------|--------|------------|-----|------------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.             | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                           | Rendita                                                    |
| 1         |                     | 5      | 700        | 42  |                        |            | A/3       | 1      | 5,5 vani    |                      | Euro 340,86<br>L. 660.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     |        |            |     | VIA BORGOLECCO Piano 2 |            |           |        |             |                      |                           |                                                            |
| Notifica  |                     |        |            |     | Partita                |            |           | 720    | Mod.58      |                      |                           | -                                                          |







Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2025 Ora: 10.18.45  
Visura n.: T80562

Segue

Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

| Annotazioni                                      |                     | di studio: rif.v*82 n.105/6 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                     |         |  |
|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------------------|---------|--|
| Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1982 |                     |                             |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                     |         |  |
| N.                                               | DATI IDENTIFICATIVI |                             |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA   |         |  |
|                                                  | Sezione Urbana      | Foglio                      | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale |                     | Rendita |  |
| 1                                                |                     | 5                           | 700        | 42  |                     |            | A/3       | 1      | 5,5 vani    |                      | Euro 0.42<br>L. 814 |         |  |
| Indirizzo                                        |                     | VIA BORGOLECCO Piano 2      |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                     |         |  |
| Notifica                                         |                     |                             |            |     |                     |            | Partita   |        | 720         |                      | Mod.58              |         |  |
| Annotazioni                                      |                     | di studio: rif.v*82 n.105/6 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                     | -       |  |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F442 - Foglio 5 - Particella 700

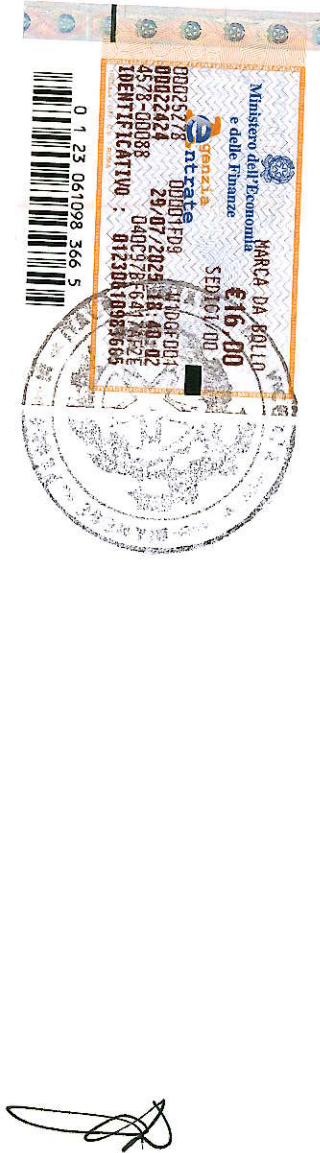
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/01/2004

| N.                                                                                                                                                                                                                                                | DATI ANAGRAFICI                                                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                 | CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" sede in MONTEBELLO VICENTINO (VI) | 00528930241*   | (1) Proprietà 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |                |                         |
| Atto del 16/01/2004 Pubblico ufficiale ITRI Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 102401 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 593 registrato in data 04/02/2004 - COMPRAVENDITA Voltura n. 13851.1/2006 - Pratica n. VI0175813 in atti dal 29/08/2006 |                                                                          |                |                         |

#### Situazione degli intestati dal 19/11/2003

| N.                                                                                                                                                                                                                                             | DATI ANAGRAFICI                                                     | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                              | ARGUELLO Livio nato a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 11/10/1940       | RGLLV140R11F442K* | (1) Proprieta' 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              | ARGUELLO Lucia Maria nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 04/06/1946 | RGLLMR46H44F442C* | (1) Proprieta' 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                              | ARGUELLO Luigi nato a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 04/03/1937       | RGLLGU37C04F442L* | (1) Proprieta' 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                              | ARGUELLO Michela nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 01/10/1949     | RGLMHL49R41F442H* | (1) Proprieta' 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                              | ARGUELLO Rosa Pia nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 03/01/1935    | RGLRSP35A43F442F* | (1) Proprieta' 1/5 fino al 16/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                                              |                                                                     |                   |                                       |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/2003 - US Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 49 n. 18 registrato in data 11/12/2003 - SUCC. DI ZANESCO FERNANDA Voltura n. 14032.1/2003 - Pratica n. VI0487205 in atti dal 19/12/2003 |                                                                     |                   |                                       |





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

Data: 15/11/2025 Ora: 10.18.45 Fine  
Visura n.: T80562 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 16/04/1991

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1                 | ZANESCO Fernanda nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 10/02/1913                                                                                                                                                                                                | ZNSFNN13B50F4420* | (1) Proprietà 1/1 fino al 19/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 16/04/1991 Pubblico ufficiale ZAMBON Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 110533 - UR Sede ARZIGNANO (VI) Registrazione Volume 2 n. 176 registrato in data 02/05/1991 - CV Voltura n. 7084.1/1991 - Pratica n. 61008 in atti dal 21/02/2001 |                   |                                      |

### Situazione degli intestati dal 13/07/1982

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                            | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                 | PRIANTE Lino nato a ARZIGNANO (VI) il 04/05/1926                                           | PRNLNI26E04A459N* | fino al 16/04/1991    |
| DATI DERIVANTI DA | VARIAZIONE del 13/07/1982 in atti dal 05/12/1998 P.F.98-99 CONT.ST.DA VER. (n. 105.2/1982) |                   |                       |

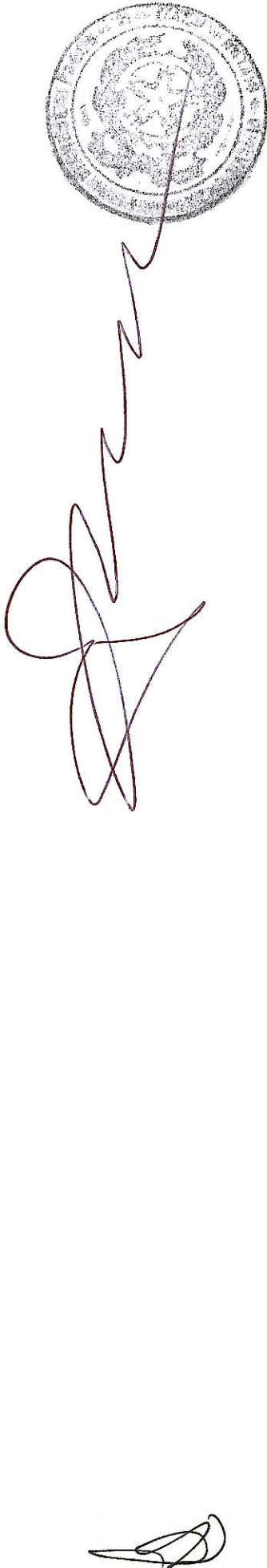
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 1 Subalterno 5/2; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 1 Subalterno 5/4; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 1 Subalterno 5/6; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 1 Subalterno 5/7;  
Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 1 Subalterno 5/8; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 10 Subalterno 5/10; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 10 Subalterno 5/11; Sez. urb. {{V Foglio 1982 Particella 10 Subalterno 5/12;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).







Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2025 Ora: 10.19.41 Segue  
Visura n.: T80728 Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di MONTEBELLO VICENTINO (Codice:F442)               |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di VICENZA<br>Foglio: 5 Particella: 700 Sub.: 10 |

### INTESTATO

|   |                                                                          |              |                   |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1 | CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" sede in MONTEBELLO VICENTINO (VI) | 00528930241* | (1) Proprietà 1/1 |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

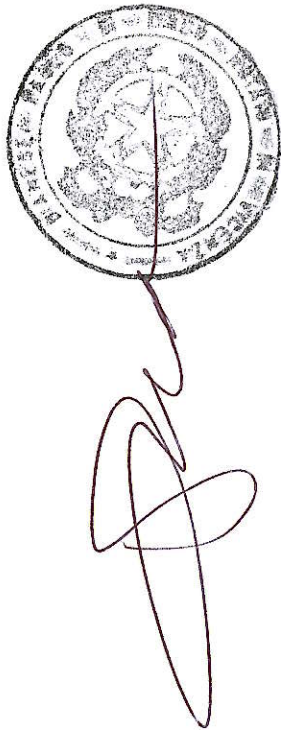
| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO          |            |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                      |            |                                                                           |
|---------------------|----------------|------------------------------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio                       | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                           |
| 1                   |                | 5                            | 700        | 10  |            |            | C/6       | 2      | 11 m²             | Totale: 11 m²        | Euro 17,61 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo           |                | VIA BORGOLECCO n. 28 Piano T |            |     |            |            |           |        |                   |                      |            |                                                                           |
| Notifica            |                | Partita                      |            |     |            |            | Mod.58    |        |                   |                      |            |                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F442 - Foglio 5 - Particella 700

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/2006

| DATI IDENTIFICATIVI |                | DATI DI CLASSAMENTO          |            |     |            |            |           |        | DATI DERIVANTI DA |                      |            |                                                                                                                                                           |
|---------------------|----------------|------------------------------|------------|-----|------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N.                  | Sezione Urbana | Foglio                       | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita    |                                                                                                                                                           |
| 1                   |                | 5                            | 700        | 10  |            |            | C/6       | 2      | 11 m²             |                      | Euro 17,61 | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/07/2006<br>Pratica n. VI0161167 in atti dal 27/07/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 35504.1/2006) |
| Indirizzo           |                | VIA BORGOLECCO n. 28 Piano T |            |     |            |            |           |        |                   |                      |            |                                                                                                                                                           |
| Notifica            |                | Partita                      |            |     |            |            |           | Mod.58 |                   |                      |            |                                                                                                                                                           |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune F442 - Foglio 5 - Particella 700







Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

Data: 15/11/2025 Ora: 10.19.41

Segue

Visura n.: T80728

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/07/2006

| N.                |                                                                          | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                            |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|-----------------------|
| 1                 | CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" sede in MONTEBELLO VICENTINO (VI) |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  | 00528930241*   | (1) Proprietà 1/1     |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                          | Atto del 16/01/2004 Pubblico ufficiale ITTRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 102401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1943.1/2004 Reparto PI di VICENZA in atti dal 09/02/2004 |  |  |  |                |                       |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA       |                                                            |
|-----------|--|------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
|           |  | Sezione Urbana               | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita                 |                                                            |
| 1         |  | A                            | 5      | 700        | 10  |                     |            | C/6       | 2      | 11 m²       |                      | Euro 17,61<br>L. 34,100 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |  | VIA BORGOLECCO n. 28 Piano T |        |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                         |                                                            |
| Notifica  |  |                              |        |            |     | Partita             |            | 720       |        | Mod.58      |                      | -                       |                                                            |

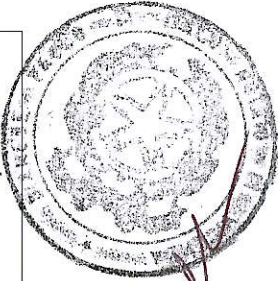
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        |  | DATI IDENTIFICATIVI          |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      | DATI DERIVANTI DA  |                                        |
|-----------|--|------------------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------------|
|           |  | Sezione Urbana               | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita            |                                        |
| 1         |  | A                            | 5      | 700        | 10  |                     |            | C/6       | 2      | 11 m <sup>2</sup> |                      | Euro 0,04<br>L. 73 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |  | VIA BORGOLECCO n. 28 Piano T |        |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                    |                                        |
| Notifica  |  |                              |        |            |     | Partita             |            | 720       | Mod.58 |                   |                      |                    |                                        |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/01/2004

| N.                |                                                                          | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                            |  |  |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------|--------------------------------------|
| 1                 | CASA DI RIPOSO "SAN GIOVANNI BATTISTA" sede in MONTEBELLO VICENTINO (VI) |                                                                                                                                                                                                            |  |  |  | 00528930241*   | (1) Proprietà 1/1 fino al 27/07/2006 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                                          | Atto del 16/01/2004 Pubblico ufficiale ITTRI BENIAMINO Sede LONIGO (VI) Repertorio n. 102401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1943.1/2004 Reparto PI di VICENZA in atti dal 09/02/2004 |  |  |  |                |                                      |





Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/11/2025 Ora: 10.19.41  
Visura n.: T80728 Pag: 3

Fine

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2025

### Situazione degli intestati dal 19/11/2003

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                                                | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 1                 | ARGUELLO Livio nato a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 11/10/1940                                                                                                                                                                                  | RGLLV140R11F442K* | (1) Proprietà 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 2                 | ARGUELLO Lucia Maria nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 04/06/1946                                                                                                                                                                            | RGLLMR46H44F442C* | (1) Proprietà 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 3                 | ARGUELLO Luigi nato a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 04/03/1937                                                                                                                                                                                  | RGLLGU37C04F442L* | (1) Proprietà 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 4                 | ARGUELLO Michela nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 01/10/1949                                                                                                                                                                                | RGLMHL49R41F442H* | (1) Proprietà 1/5 fino al 16/01/2004 |
| 5                 | ARGUELLO Rosa Pia nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 03/01/1935                                                                                                                                                                               | RGLRSP35A43F442F* | (1) Proprietà 1/5 fino al 16/01/2004 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/2003 - US Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 49 n. 18 registrato in data 11/12/2003 - SUCC. DI ZANESCO FERNANDA Voltura n. 14032.1/2003 - Pratica n. V10487205 in atti dal 19/12/2003 |                   |                                      |

### Situazione degli intestati dal 16/04/1991

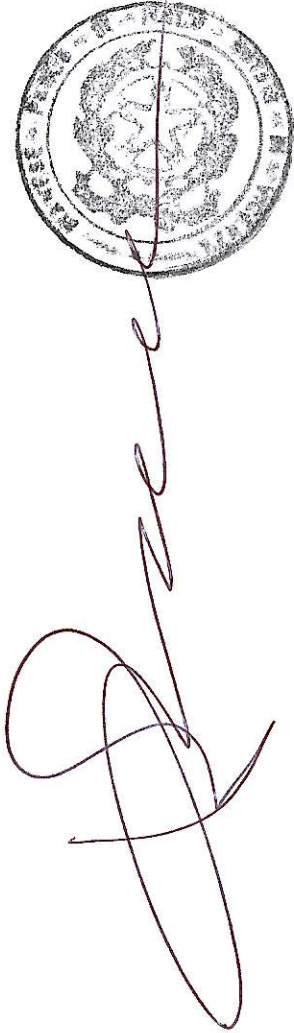
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                                                                            | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|
| 1                 | ZANESCO Fernanda nata a MONTEBELLO VICENTINO (VI) il 10/02/1913                                                                                                                                                            | ZNSFNN13B50F442O* | (1) Proprietà fino al 19/11/2003 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 16/04/1991 Pubblico ufficiale ZAMBON BRUNO Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 110533 - UR Registrazione Volume 2 n. 176 registrato in data 02/05/1991 - Voltura n. 7084.1/1991 in atti dal 09/04/1998 |                   |                                  |

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1                 | PRIANTE Lino nato a ARZIGNANO (VI) il 04/05/1926 | PRNLNI26E04A459N* | fino al 16/04/1991    |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987           |                   |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.







Mod. B. (Yucca) - 1941

DIVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662).

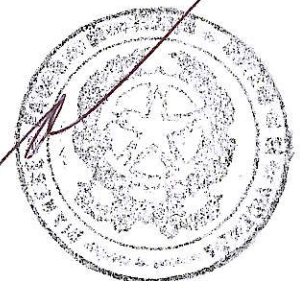
mobile situato nel Comune di MONTEBELLO Via DORCOLEICO  
LINO. NATO ARZIGNANO IL 4.5.1926

parazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VIENZA

SCHEDA N° 5 2.4998

4-17-70 4-17-70

▲ 2006 年 12 月 1 日





MODULARIO  
P. C. S. T. 306

NU

Planimetria dell  
Ditta PRIAN  
Allegata alla dic

PROP. NO.

A

PROP. VALLICELLA

ALTRE UNITÀ

ALTRA UNITÀ

ALTRA UNITÀ

400/23

PIANTA PIANO  
SECONDO

H=270

W.C.

CUCINA

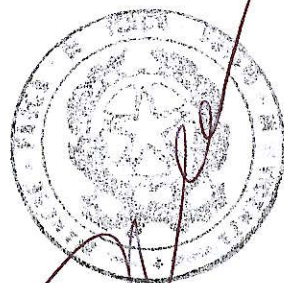
C.T.= CENTRALE TERMICA  
C.I.= CENTRALE IDRICA  
C.E.= CENTRALE ELETTRICA

ALTRE UNITÀ

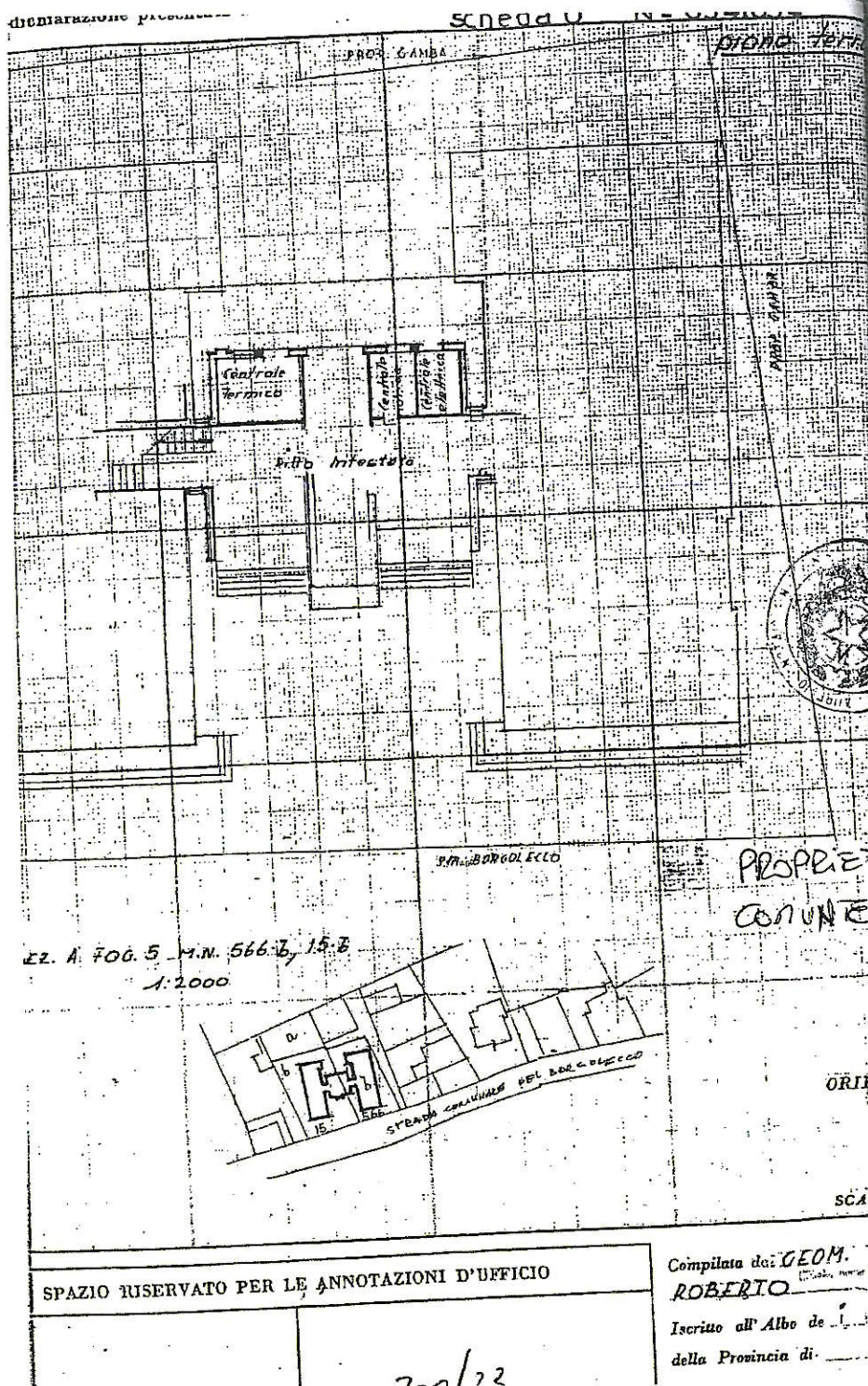
TERRAZZA COMUNE

ALTRE UNITÀ

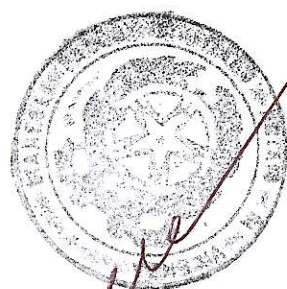
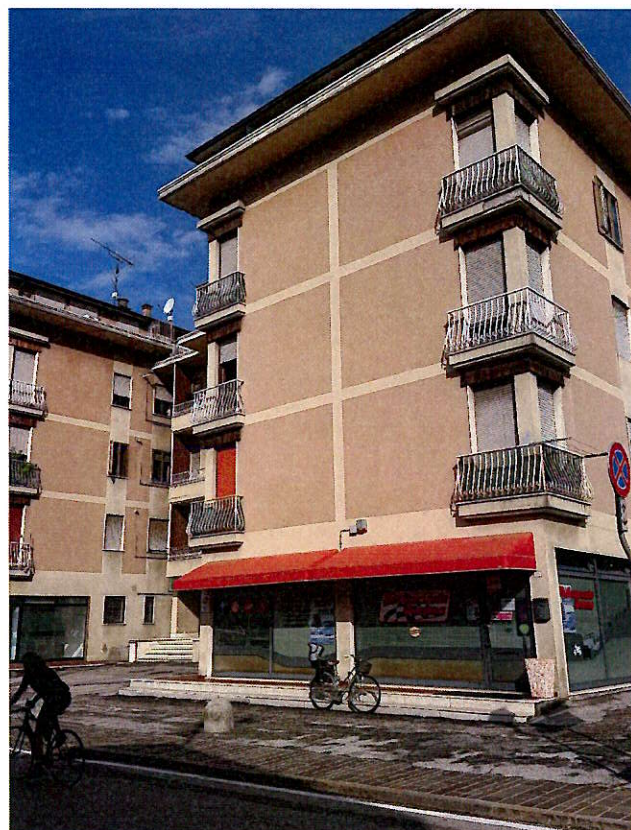
PIANTA PIANO  
QUARTO









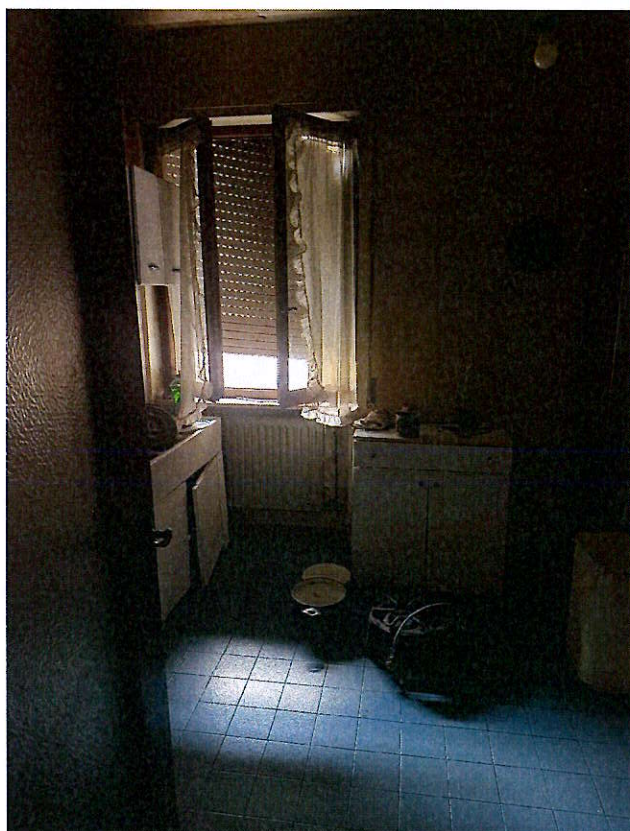


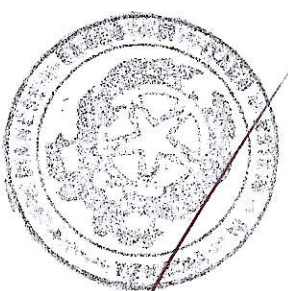
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



Repertorio n. 133.423

**VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA**

REPUBBLICA ITALIANA

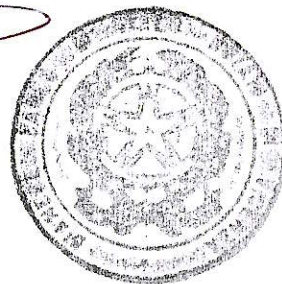
L'anno duemilaventicinque il giorno venticinque novembre, in Vicenza, Contrà Sant'Antonio n.3. Avanti a me Dr. PAOLO DIANESE, Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, è presente il signor

**DALLA COSTA Arch. GIOVANNI PIETRO**, nato ad Arzignano il 28 novembre 1969, domiciliato ad Arzignano, Piazza Marconi n. 21, della cui personale identità sono certo, il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Del presente verbale, scritto da persona di mia fiducia e da me su una pagina di un foglio, ho dato lettura al comparente che lo approva.

*Giovanni Pietro Dalla Costa*  
*Paolo Dianesi*



*[Signature]*